

Vorwort

Die gesetzlichen Regelungen des Steuerrechts zur Vermietung und Verpachtung scheinen auf den ersten Blick überschaubar. Bei näherer Betrachtung zeigt sich aber, dass in der Praxis eine Vielzahl von Fragestellungen auftreten, die auch für den Fachmann nicht ohne Weiteres beantwortet werden können. Dieses Praxishandbuch versteht sich als Wegweiser durch die Fülle von Informationen, die die Rechtsprechung und die Steuerrichtlinien bieten. Es soll ermöglichen, rasch gesicherte Antworten auf alle steuerlichen Fragestellungen zur Vermietung und Verpachtung zu bieten. Zahlreiche Beispiele erläutern die Ausführungen und erleichtern so das Verständnis der steuerlichen Behandlung der Vermietung und Verpachtung.

Durch die Tatsache, dass das Steuerrecht mietrechtliche Anknüpfungspunkte und Abhängigkeiten aufweist, war es unumgänglich, auch Teilbereiche des Mietrechts umfassend darzustellen. Diese dargestellten Teilbereiche sind nicht von den Unsicherheiten betroffen, die derzeit aufgrund der jüngsten Entwicklung in der mietrechtlichen Gesetzgebung und Rechtsprechung bestehen.

Für die Mitwirkung am Zustandekommen dieses Praxishandbuches möchten wir Herrn Mag Rudolf Grübler, Fachexperte ua für Einkommensteuer sowie Vertreter des Fachvorstandes beim Finanzamt Oststeiermark, sowie Herrn Michael Völkl, Bilanzbuchhalter und Mitarbeiter in einer Grazer Steuerberatungskanzlei, herzlich danken. Sie haben den Inhalt dieses Handbuches mitgestaltet bzw einer kritischen Durchsicht unterzogen und uns wertvolle Anregungen und Ideen gegeben.

Die Autoren

Michael Rauscher und Herbert Painsi

Graz, im April 2008