

Vorwort

Das Umsatzsteuerrecht ist mit seinen vielen Rechtsbegriffen wie „umsatzsteuerbar“, „umsatzsteuerfrei“, „Übergang der Steuerschuld“, „Option zur Steuerpflicht“ uvm selbst für den Fachmann eine recht schwierige Materie. Einfache Fragen zum Umsatzsteuerrecht erweisen sich bei näherer Betrachtung oft als knifflige Aufgaben.

Dazu kommt im Bereich der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung das Zivilrecht, das den betroffenen Vermieter oder Mieter vielfach überfordert.

Die Verfasser des vorliegenden Folders haben daher aus ihrer täglichen Arbeit die typischen, sich teilweise immer wiederholenden Fehler in der Umsatzsteuer gesammelt und geben dem Leser Hinweise zu ihrer Vermeidung. Außer Zweifel steht, dass im Rahmen einer Kurzdarstellung von Problemen und Lösungen nicht alle Einzelheiten besprochen werden können. Der Folder kann und will die Beratung durch den Umsatzsteuerexperten jedenfalls nicht ersetzen.

Seit der letzten Auflage aus dem Jahre 2013 hat es seitens der Autoren Bemühungen zur Vereinfachung bzw Klarstellung gegeben. Teilweise konnte dies durch Gesetzesänderungen auch erreicht werden. Insbesondere die neue Steuerpflicht bei der kurzfristigen Vermietung stellt künftig eine Vereinfachung für Betroffene dar. Zudem konnte durch die Änderung bei den Voraussetzungen für den Vorsteuerabzug beim Istbesteuerer die lang diskutierte Forderung zur Reparatur der Überrechnung umgesetzt werden. Im Hinblick auf die Verkomplizierung, die das 1. Stabilitätsgesetz 2012 Immobilienbesitzern gebracht hat, erscheinen diese Verbesserungen dennoch nur kleine Schritte zu sein.

Die in den nachfolgenden Seiten wiedergegebenen Rechtsansichten des Bundesministeriums für Finanzen werden von den Autoren in manchen Fällen nicht geteilt. Der Umfang dieses Heftchens erlaubt jedoch keine umfangreiche Kritik. Auf die entsprechende Literatur wird daher verwiesen, Klarstellungen durch die Höchstgerichte sind gefordert.

Die Autoren

Februar 2017