

# Praxishandbuch Pauschalierung – neue Auflage



## Die Besteuerung pauschalierter Land- und Forstwirte 3., vollständig aktualisierte Auflage

Die vollständig aktualisierte 3. Auflage des Steuerhandbuches „Die Besteuerung pauschalierter Land- und Forstwirte“ ist – unter Berücksichtigung zahlreicher gesetzlicher Änderungen und der Pauschalierungsverordnung bis 2010 – das einzige Praxishandbuch zu diesem Thema. Die wichtigsten Änderungen:

- Voll- und Teilpauschalierung
- Übergangs- und Sperrfrist
- Zahlungsansprüche
- Sozialversicherungsoption
- Nebenerwerb
- Steuerfreibeträge
- Betriebsübergabe
- Privatzimmervermietung
- Energieabgabenvergütung

Seit der zweiten Auflage aufgetretene Steuerfragen betreffend unterjährige Hofübergaben, Schenkungen, Regelbesteuerung, Sozialversicherungsoption, Maschinendienstleistungen, Mineralölsteuervergütung, Agrargemeinschaften, Buchführungsgrenzen uvm werden praxisnah und ausführlich behandelt. Aus dem Inhalt:

- I **Begriffe:** ♦ Besteuerung ♦ Pauschalierung (Voll-/Teil-) ♦ Umsatzsteuer ♦ Unabhängigkeit der beiden Arten
- II **Buchführungspflicht:** ♦ Allgemeines ♦ Gesetzliche Grundlagen: § 125 BAO ♦ Buchführungsgrenzen
- III **Einheitsbewertung**
  - A Einheitswert: ♦ Bedeutung ♦ Geschichtlicher Rückblick ♦ Begriff ♦ Bewertungsgrundsätze
  - B Das land- und forstwirtschaftliche Vermögen: ♦ Die fünf Unterarten ♦ Der Wohnungswert: Berechnung; Ausblick: Grundsteuer B für den Wohnungswert ♦ Die landwirtschaftliche Zweckbestimmung ♦ Land- und forstwirtschaftliche Nebenbetriebe ♦ Mit dem Grundbesitz verbundene Rechte ♦ Ausgedinglasten ♦ Steuerschädlicher Zukauf
  - C Ermittlung der Vergleichswerte: ♦ Bodenschätzung ♦ wirtschaftliche Ertragsbedingungen ♦ Wirtschaftl Einheit
  - D Die Ermittlung des Einheitswertes: ♦ Hauptfeststellungen ♦ Fortschreibungen ♦ Abschläge/Zuschläge ♦ Bewertung der anderen Unterarten des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens ♦ Zur Verfassungsmäßigkeit der Einheitswerte
- IV **Grundsteuer:** ♦ Allgemeines ♦ Rechtsgrundlage ♦ Steuergegenstand ♦ Steuerbefreiungen ♦ Steuerberechnung ♦ Hebesatz ♦ Steuerschuldner
- V **Grundsteuerzuschläge:** ♦ Allgemeines ♦ Die einzelnen Grundsteuerzuschläge
- VI **Bodenwertabgabe**
- VII **Erbschafts- und Schenkungssteuer:** ♦ Bemessungsgrundlage ♦ Steuerfreibeträge ♦ Steuerklassen ♦ Steuertarif ♦ Grundstückszuschlag ♦ Steuererminderungsbetrag für luf Vermögen ♦ Steuerschuldner und Meldepflicht
- VIII **Grunderwerbsteuer:** ♦ Allgemeines ♦ Ausnahmen von der Besteuerung ♦ Exkurs: Neugründungsförderungsgesetz ♦ Bemessungsgrundlage ♦ Steuersatz ♦ Ausblick: Die bäuerliche Betriebsübergabe
- IX **Gebühren**
- X **Einkommensteuer:** ♦ Steuerrechtssubjekte ♦ Steuergegenstand ♦ Gewinnermittlungsarten ♦ Die Gewinnpauschalierung für Betriebe bis € 65.500 Einheitswert („Vollpauschalierung“) ♦ Die Teilpauschalierung ♦ Wechsel der Gewinnermittlungsart ♦ Gewinnzurechnung ♦ Sonderausgaben ♦ Außergewöhnliche Belastungen ♦ Steuererklärungs-pflicht ♦ Berechnung der Einkommensteuer ♦ Vorauszahlungen
- XI **Beschäftigung von Dienstnehmern:** ♦ Lohnsteuer ♦ Lohnnebenkosten
- XII **Umsatzsteuer:** ♦ Allgemeines ♦ Grundzüge der Durchschnittssatzbesteuerung ♦ Voraussetzungen für die Umsatzsteuerpauschalierung ♦ Sonderfälle ♦ Durchbrechung der Durchschnittssatzbesteuerung ♦ Die Kleinunternehmerregelung ♦ Aufzeichnungspflichten ♦ Antrag zur Besteuerung nach vereinbarten Entgelten ♦ Option zur Regelbesteuerung ♦ Vorsteuerberichtigung ♦ Die Binnenmarktregelung
- XIII-XIV **♦ Getränkesteuer ♦ Weinsteuer**
- XV **Verbrauchssteuern**
- XVI-XVII **♦ Kraftfahrzeugsteuer bzw motorbezogene Versicherungssteuer ♦ Straßenbenützungsabgabe**
- XVIII **Rechtsmittel und Verfahrensrecht**

Ihr Bestellformular: Fax: 0316 / 38 30 43

office@dbv.at  
www.dbv.at

**Praxishandbücher 2007**

		1 Stk
	Die Besteuerung pauschalierter Land- & Forstwirte – 3. Auflage	€ 62,54
	Sozialversicherung der Wirtschaftstrehänder	€ 45,-

**Steuerrecht – Arbeitsbehelfe für 2007**

	1 Stk	2–10	11–100	101–300	ab 301
Klienteninformation 2007	€ 29, <sup>90</sup>	€ 25, <sup>50</sup>	€ 22,-	€ 19,-	€ 17, <sup>50</sup>
Bilanzierung 2007	€ 29, <sup>90</sup>	€ 25, <sup>50</sup>	€ 22,-	€ 19,-	€ 17, <sup>50</sup>
Sozialversicherung 2007	€ 29, <sup>90</sup>	€ 25, <sup>50</sup>	€ 22,-	€ 19,-	€ 17, <sup>50</sup>
	1 Stk	2–10	11–50	51–100	ab 101
Personalverrechnung 2007	€ 21,-	€ 19,-	€ 17,-	€ 15,-	€ 12,-
	1 Stk	2–10	11–100	ab 101	
Sozialversicherung von A bis Z – Werte und Begriffe	€ 9, <sup>90</sup>	€ 7, <sup>90</sup>	€ 5, <sup>90</sup>	€ 4, <sup>90</sup>	
Freibeträge, Prämien & vorzeitige Abschreibung 2007	€ 9, <sup>90</sup>	€ 7, <sup>90</sup>	€ 5, <sup>90</sup>	€ 4, <sup>90</sup>	
Bilanzierungschecklisten 2007	€ 9, <sup>90</sup>	€ 7, <sup>90</sup>	€ 5, <sup>90</sup>	€ 4, <sup>90</sup>	
					1 Stk
Bilanzierungschecklisten 2007 – elektronisch als Word-Datei					€ 149,-
Kombi-Paket: 1 Bilanzierung 2007 + 1 Bilanzierungscheckliste 2007					€ 33,-

Preise je Stk zzgl 10% USt zzgl Porto

- Namenseindruck am Umschlag „Klienteninformation 2007“ (ab 11 Stk) € 99,-
- Namenseindruck am Umschlag „Sozialversicherung 2007“ (ab 11 Stk) € 99,-
- Gerne möchte ich ein kostenloses Belegexemplar des KLIENTENMAGAZINS anfordern.  
(Weitere Infos zum Abo und Preise finden Sie auf [www.dbv.at/Klientenmagazin.asp](http://www.dbv.at/Klientenmagazin.asp).)

Weitere Infos und Prospekte mit Inhaltsverzeichnissen auf [www.dbv.at](http://www.dbv.at)



dbv-Verlag für die  
Technische Universität Graz

Geidorfgürtel 20  
8010 Graz

Kunden-Nr

--	--	--	--	--

Bitte anführen

Name/Firma:			
Zu Händen:			
Straße:			
PLZ/Ort:	A-		
Telefon + Fax:	Tel:	Fax:	
E-Mail:	<input type="checkbox"/> E-Mail Information erwünscht		
Datum:	<input type="checkbox"/> Bücher gemeinsam ausliefern		

Name + DW (für ev Rückfragen)

Für Fax-Bestellung bitte trennen