

## Aktuelle Fachliteratur



## Top Themen – top aktuell:



[www.dbv.at](http://www.dbv.at)

### Immobilien



+ weitere Titel  
ab Seite 2

### GmbH



+ weitere Titel  
auf Seite 4

### Land- & Forst- wirtschaft



+ weitere Titel  
auf Seite 5

Sichern Sie sich Ihr Wissen zu diesen Themen noch heute mit Ihrer Bestellung – per E-Mail, Fax, Post oder Online – und Sie sind umgehend informiert.

# Schwerpunkt: Immobilien



## Immobilienkauf und -verkauf

Grundlagen aus steuerrechtlicher & zivilrechtlicher Sicht

Das kompakte Praxishandbuch bietet die besondere Kombination aus der Sicht des Steuerberaters UND des Rechtsanwalts auf aktuellstem Stand (Steuerreform 2015/16). Man erhält einen einzigartigen Überblick sowie auch gezielte Gestaltungshinweise und zahlreiche Tipps und Tricks.

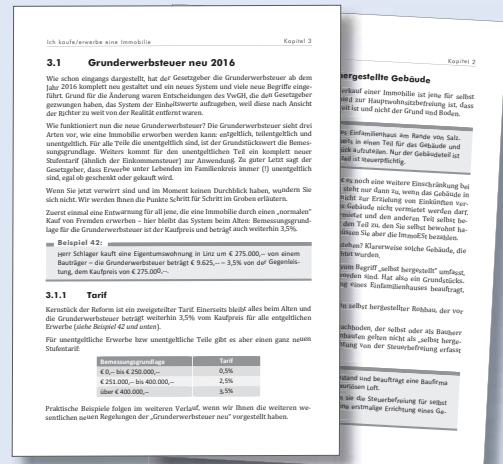
Die fundierte Fachinformation wird anhand zahlreicher Beispiele aus der Praxis verständlich gemacht. Übersichtlich beschrieben werden die Auswirkungen der steuerlichen Neuerungen und wo die Stolpersteine liegen.

Aus dem Inhalt:

112 Seiten,  
Format 17 x 24 cm, broschiert,  
2. Auflage März 2016,  
ISBN: 978-3-7041-0650-6,  
Ladenpreis: € 26,95

Autoren:  
Elisabeth Schmid  
Christoph Schmid

- **Immobilienvererbssteuer:** Alt- oder Neuvermögen, Steuersätze, Steuerbefreiungen, Berechnung und Abfuhr, Fristen, Kosten
- **Immobilienkauf:** Kaufpreis, steuerliche Auswirkungen, Preisverhandlungen, Vertragsklauseln
- **Grunderwerbsteuer neu**
- **Vermietung:** Liebhaberei, Einkommensteuer, Umsatzsteuer, Mietvertragsklauseln, Informationspflichten
- **Miete:** Auswirkungen der Immo-ESt, Gebühren, Fallen



**BONUS:** für Käufer Download von Musterrechnungen und Übersichten aus dem Anhang



## Finanzierung von Immobilien

Dieser Ratgeber gibt einen Überblick über die gängigen Finanzierungskonzepte, was bei der Finanzierung einer Immobilie zu beachten ist und wie man zur optimalen Finanzierung gelangt. Aus dem Inhalt:

- Privat- und Kommerzkredite, Fremdwährungskredite
- Tilgungsarten; Nebenkosten und Gebühren
- Steuerliche Überlegungen
- Beratungsgespräch und Angebote
- Bonität und Besicherung
- Konditionenverhandlung und Vertragsdetails
- Praktische Beispiele und Checklisten

Joachim F. Rodler, Gernot Prattes, Markus Kohlmeier, ca 65 Seiten, Mai 2016, Format 10,5 x 21 cm, geheftet, ISBN: 978-3-7041-0652-0, Ladenpreis: € 11,00

# Schwerpunkt: Immobilien



112 Seiten,  
Format 17 x 24 cm, broschiert,  
2. Auflage März 2016,  
ISBN 978-3-7041-0642-1  
Ladenpreis: € 24,20

Autoren:  
Klaus Gaedke  
Edith Huber-Wurzinger

## Die Immobilienertragsteuer

für Notare, Rechtsanwälte, Steuerberater

Sämtliche Immobilienveräußerungen unterliegen seit 2012 – unabhängig von der Behaltdauer – der Immobilienertragsteuer. Für Parteienvertreter hält die Regelung neue Pflichten, aber auch Chancen bereit.

Zur Berechnung und Entrichtung der ImmoESt bietet dieser Leitfaden dem Parteienvertreter das steuerliche Rüstzeug für die tägliche Praxis.

### Die Regelung:

steuerpflichtige Tatbestände, Zeitpunkt der Veräußerung, Befreiungstatbestände, Optionsmöglichkeiten, Verlustverwertung, Entlastung aufgrund anderer Steuern

### Die Berechnung:

Alt- oder Neuvermögen, Bemessungsgrundlage, Steuersatz und Progression, Sonderfälle

### Die Verpflichtungen der Parteienvertreter:

Mitteilung nach § 30c, Verfahrensablauf, Datenerhebung und Nachweise, Meldung und Entrichtung, Haftung, Folgen

Zahlreiche Beispiele helfen bei der Umsetzung in der Praxis.



## Wohnrecht. Jahrbuch 2016

Für alle im Wohnrecht Tätigen ein Muss: Aktuelle Zusammenfassung der Rechtsprechung, des Schrifttums und der Gesetzgebung im Mietrecht, Wohnungseigentumsrecht und Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht. Darüber hinaus eine steuer- und abgabenrechtliche Abhandlung sowie Berichte über das BestandrichterInnen-Seminar am Tulbingerkogel und die Wiener Wohnrechtstage.

Neu in der Ausgabe 2016: die rechtsdogmatische Aufarbeitung spezifischer Einzelthemen, eine praxisnahe Kompaktinformation zu spezifischen Fragen rund um das erstgerichtliche Verfahren, die aktuellen Entwicklungen und Fragestellungen zum Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht aus dem Blickwinkel des Rechtsanwenders, wohnrechtsrelevante Bereiche des Steuer- und Gebührenrechts sowie Einzelthemen der Immobilienbewertung uvm.

nww-Verlag, Herausgeber: Johannes Stabentheiner, Andreas Vonkilch,  
264 Seiten, broschiert, 03/2016, ISBN: 978-3-7083-1083-1, Ladenpreis: € 48,00

ARS – Ihr kompetenter Weiterbildungspartner

## Lehrgang Immobilienbewertung

mit BM KR Ing. SCHÖBINGER, KR Mag. EDLAUER, MRICS, REV u. a.  
von 18. Juli – 11. Aug. 2016, Wien | 05. Okt. – 17. Nov. 2016, Wien

Details & weitere Seminare unter [www.ars.at](http://www.ars.at)



**ARS**  
AKADEMIE  
FÜR RECHT,  
STEUERN &  
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

Kunden-Nr (siehe Seite 1)

--	--	--	--

Bitte anführen

Name/Firma: .....

Zu Händen: .....

Straße: .....

PLZ/Ort: .....

E-mail: .....

Tel: .....  Bücher dieser Bestellung gemeinsam ausliefern

Fax: .....  E-Mail Werbung erwünscht

Datum: ..... Name für ev Rückfragen

**Vielen Dank! Ihr dbv-Team**

..... Stk	<b>Immobilienkauf und -verkauf</b> 2. Auflage <span style="float: right; color: red; font-weight: bold;">Neu</span>		
	1 Stk	€ 26,95	ab 2 Stk € 24,20

..... Stk	<b>Finanzierung von Immobilien</b> <span style="float: right; color: red; font-weight: bold;">Neu</span>				
	1 Stk	€ 11,00	€ 8,80	€ 6,60	€ 5,45
		2-10 Stk	11-100 Stk	ab 101 Stk	

..... Stk	<b>Die Immobilienertragsteuer</b>		
	1 Stk	€ 24,20	ab 2 Stk € 22,00

..... Stk	<b>Wohnrecht. Jahrbuch 2016</b> (nvw-Verlag) <span style="float: right; color: red; font-weight: bold;">Neu</span>	
	1 Stk	€ 48,00

..... Stk	<b>GmbH von der Gründung bis zur Auflösung</b> <span style="float: right; color: red; font-weight: bold;">Neu</span>		
	1 Stk	€ 35,20	ab 2 Stk € 31,90

..... Stk	<b>Der Geschäftsführer</b>		
	1 Stk	€ 27,50	ab 2 Stk € 25,30

..... Stk	<b>ESt und USt in der Land- &amp; Forstwirtschaft</b> <span style="float: right; color: red; font-weight: bold;">Neu</span>		
	1 Stk	€ 49,50	ab 2 Stk € 44,00

..... Stk	<b>Besteuerung pauschalierter Land- &amp; Forstwirte</b>	
	1 Stk	€ 88,80

..... Stk	<b>Beendigung von Dienstverhältnissen</b> <span style="float: right; color: red; font-weight: bold;">Neu</span>				
	1 Stk	€ 11,00	€ 8,80	€ 6,60	€ 4,95
		2-10 Stk	11-100 Stk	ab 101 Stk	

..... Stk	<b>Arbeitszeit</b> 2. Auflage				
	1 Stk	€ 9,90	€ 8,80	€ 6,60	€ 4,95
		2-10 Stk	11-100 Stk	ab 101 Stk	

..... Stk	<b>Der Arbeitsvertrag</b> 2. Auflage <span style="float: right; color: red; font-weight: bold;">Neu</span>				
	1 Stk	€ 11,00	€ 8,80	€ 6,60	€ 4,95
		2-10 Stk	11-100 Stk	ab 101 Stk	

..... Stk	<b>Steuerberaterinformation – Klienteninformation 2016</b>				
	1 Stk	€ 39,90	€ 34,90	€ 27,90	€ 19,90
		2-10 Stk	11-100 Stk	ab 101 Stk	

..... Stk	<b>Sozialversicherung 2016</b>				
	1 Stk	€ 39,90	€ 34,90	€ 27,90	€ 19,90
		2-10 Stk	11-100 Stk	ab 101 Stk	

..... Stk	<b>Personalverrechnung 2016</b>				
	1 Stk	€ 34,90	€ 29,90	€ 23,90	€ 17,50
		2-10 Stk	11-50 Stk	ab 51 Stk	

..... Stk	<b>Steuerrechtspaket 2016</b> =  +  +			
	1 Stk	€ 99,00		

..... Stk	<b>Bilanzierung 2016 für den Jahresabschluss 2015</b>				
	1 Stk	€ 39,90	€ 34,90	€ 27,90	€ 19,90
		2-10 Stk	11-100 Stk	ab 101 Stk	

..... Stk	<b>Bilanzierungskheckliste 2016</b>				
	1 Stk	€ 10,90	€ 8,90	€ 6,90	€ 5,50
		2-10 Stk	11-100 Stk	ab 101 Stk	

..... Stk	<b>Bilanzierungskheckliste 2016 als Word-Datei</b>		
	1 Stk	€ 179,00	

(Lieferung gegen Vorkasse.)

..... Stk	<b>Kombi: Bilanzierung + Checkliste</b> +		
	1 Stk	€ 42,90	

..... Stk	<b>Die GPLA</b> 2. Auflage <span style="float: right; color: red; font-weight: bold;">Neu</span>				
	1 Stk	€ 11,00	€ 9,90	€ 7,70	€ 5,39
		2-10 Stk	11-100 Stk	ab 101 Stk	

..... Stk	<b>Der Sachbezug</b> 4. Auflage <span style="float: right; color: red; font-weight: bold;">Neu</span>				
	1 Stk	€ 11,00	€ 9,90	€ 7,70	€ 5,39
		2-10 Stk	11-100 Stk	ab 101 Stk	