

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	3
---------------	---

Kap 1	Das System des Bauleistungs-Reverse-Charge
--------------	---

1.1 Einführung	7
1.2 Unionsrecht	8
1.3 Verhältnis zu anderen Bestimmungen	10

Kap 2	Betroffene Leistungen
--------------	------------------------------

2.1 Allgemeines	11
2.2 Begriff des Bauwerks	12
2.3 Lieferung oder sonstige Leistung	13
2.3.1 Lieferungen	14
2.3.2 Sonstige Leistungen	17
2.3.3 Gestellung von Arbeitskräften	19
2.4 Zweifelsfälle	21
2.5 Exkurs: Liefer- oder Leistungsort	22
2.6 Bauleistungskatalog	24

Kap 3	Betroffene Unternehmer
--------------	-------------------------------

3.1 Erbringer von Bauleistungen	35
3.2 Empfänger von Bauleistungen	35
3.2.1 Allgemeines	35
3.2.2 „Beauftragter Bauleister“	36
3.2.2.1 Systematik	36
3.2.2.2 Mitteilungsverpflichtung	38
3.2.3 „Üblicherweise Bauleister“	39
3.2.3.1 Systematik	39
3.2.3.2 Katalog der Bauleister	42
3.2.3.3 Mitteilungsverpflichtung	50
3.3 Ausländische Unternehmer	51
3.3.1 Ausländischer leistender Unternehmer	51
3.3.2 Ausländischer Leistungsempfänger ...	52

3.4	Einzelfälle	52
3.4.1	Bauträger	52
3.4.2	Hausverwaltung	53
3.4.3	Personalgesteller	53
3.4.4	Versorgungsunternehmen	53
3.4.5	Wohnbauvereinigungen	54
3.4.6	Wohnungseigentumsgemeinschaften ..	54

Kap 4 Rechtsfolgen

4.1	Steuerschuld und Vorsteuerabzug	55
4.1.1	Steuerschuld	55
4.1.2	Vorsteuerabzug	57
4.1.3	Anzahlungen	58
4.2	Verbuchung	60
4.3	Rechnungsstellung	60
4.4	Haftung und Folgen bei Fehlern	62
4.5	Aufzeichnungspflichten	64
4.5.1	Leistungserbringer	64
4.5.2	Leistungsempfänger	64
4.6	Beispiele	64

Kap 5 Entscheidungsbaum und Übersichtstabellen

5.1	Entscheidungsbaum: Bauleister	68
5.2	Übersichtstabelle: Bauleister	68
5.3	Übersichtstabelle: Bauleistungsempfänger	70

Kap 6 Grundstücksumsätze

6.1	Begriff und Abgrenzung	72
6.1.1	Allgemeines	72
6.1.2	Der Grundstücksbegriff	72
6.2	Unechte Steuerbefreiung	74
6.3	Option zur Steuerpflicht	75
6.3.1	Ausübung der Option	76
6.3.2	Vorsteuerabzug	77
6.4	Änderung der Verhältnisse	79
6.5	Aufbewahrungspflicht	83

Anhang

Beispielverzeichnis	86
Abkürzungsverzeichnis	87