

## Beispielverzeichnis

Bsp. Nr.	Titel	Seite
1	Übertragung gegen Übernahme eines Darlehens bzw einer Haftung	18
2	Übertragung gegen Übernahme von Kosten	19
3	Übertragung mit Zurückbehalt eines Rechtes	19
4	Übertragung mit Ausgleichszahlung	21
5	Enteignungsbefreiung	28
6	Hauptwohnsitzbefreiung bei betrieblicher Nutzung	32
7	Hauptwohnsitzbefreiung bei mehreren Wohneinheiten	32
8	Hauptwohnsitzbefreiung mit Toleranzfrist	35
9	Hauptwohnsitzbefreiung bei Erbschaft I	36
10	Hauptwohnsitzbefreiung bei Erbschaft II	36
11	Hauptwohnsitzbefreiung bei Erbschaft III	36
12	Hauptwohnsitzbefreiung nach Scheidung	37
13	Hauptwohnsitzbefreiung bei anschließender Miete	38
14	Hauptwohnsitzbefreiung bei Wohnungswechsel	38
15	Hauptwohnsitzbefreiung bei Beibehaltung des Wohnsitzes in zweiter Wohneinheit	39
16	Hauptwohnsitzbefreiung bei zwei Gebäuden auf zwei gemeinsam genutzten Grundstücken	41
17	Herstellerbefreiung bei Dachbodenausbau	42
18	Altvermögen ohne Umwidmung (alte Rechtslage)	61
19	Altvermögen ohne Umwidmung (neue Rechtslage)	61
20	Altvermögen mit Umwidmung (alte Rechtslage)	61
21	Altvermögen mit Umwidmung (neue Rechtslage)	61
22	Altvermögen mit Umwidmung und Gebäudeerrichtung	62
23	Altvermögen mit teilweiser Umwidmung	62
24	Altvermögen mit Herstellungsaufwendungen nach § 28 Abs 3 EStG	63
25	Gebäude Neuvermögen (8 Jahre)	63
26	Gebäude Neuvermögen (11 Jahre)	64
27	Gebäude Neuvermögen (15 Jahre)	64
28	Veräußerung von Forstflächen	65
29	Tausch von Grundstücken	66
30	Veräußerung nach erstmaliger Vermietung (fiktive Anschaffungskosten)	67
31	Übernahme der ImmoESt durch den Erwerber bei Altvermögen	69
32	Keine Selbstberechnung bei mangelhaften Nachweisen	76
33	Mögliche Selbstberechnung bei mangelhaften Nachweisen	76
34	Fälligkeit bei Schuldübernahme und Ratenzahlung	80
35	Abgabenerklärung vor Fälligkeit der ImmoESt	81
36	Selbstberechnung	88
37	Abgabenerklärung	88
38	Haftung bei Altgrundstück	89
39	Haftung bei Eigentumswohnung	90