

## INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
<b>Vorwort</b>	<b>3</b>
<b>Kapitel 1 Einleitung</b>	
1.1 Aufbau und Gliederung des vorliegenden Handbuchs.....	11
1.2 Konzeption .....	11
1.3 Ausschließliche Gemeindeabgaben als Teil der finanzverfassungs- rechtlichen Abgabentypen (§ 6 F-VG) .....	12
1.4 Ausschließliche Gemeindeabgabe gem § 7 Abs 3 F-VG .....	12
1.5 Ausschließliche Gemeindeabgaben kraft freien Beschlussrechtes – Bundesermächtigung (§ 7 Abs 5 F-VG) .....	13
1.6 Ausübung des Beschlussrechts .....	13
1.7 Gemeindeabgaben durch Landesgesetz (§ 8 Abs 1 und 5 F-VG) .....	14
<b>Kapitel 2 Körperschaftsteuer</b>	
2.1 Allgemeines .....	15
2.2 Gliederung aufgrund der Verwaltungslehre .....	15
<b>Kapitel 3 Umsatzsteuer</b>	
3.1 Unternehmensbereich/Hoheitsbereich, Betriebe gewerblicher Art .....	18
3.1.1 Betriebe gewerblicher Art (BgA) .....	19
3.1.2 Vermietung und Verpachtung durch die KöR (UStR Rz 265) .....	25
3.1.3 Ausgegliederte Rechtsträger (UStR Rz 274) .....	26
3.1.4 Steuersätze bei Vermietung und Verpachtung .....	29
3.2 Vorsteuerabzug (§ 12 UStG) .....	31
3.3 Sonstige Leistungen gem § 3a UStG .....	32
3.3.1 Ausnahmen von den Generalklauseln B2B/B2C .....	33
3.3.2 Schuldübergang (Reverse Charge) gem § 19 Abs 1 UStG .....	35
3.3.3 Übergang der Steuerschuld bei Bauleistungen gem § 19 Abs 1a UStG .	36
3.3.4 Leistungen an KöR (Beispiele) .....	36

	Seite
3.4 Innergemeinschaftlicher Erwerb gem Art 1 UStG .....	38
3.4.1 Erwerbsschwelle .....	38
3.5 Steuerbefreiungen bei KöR .....	40
3.6 Haftungsbestimmung des § 27 Abs 4 UStG .....	42
3.7 Pauschalierung des § 22 Abs 1 bis 6 UStG .....	42
<b>Kapitel 4 Werbeabgabe</b>	
4.1 Allgemeines .....	43
4.1.1 Tatbestände, Bemessungsgrundlage, Steuersatz, Abfuhr .....	43
<b>Kapitel 5 Grundsteuer</b>	
5.1 Bedeutung und Natur der Grundsteuer .....	46
5.2 Rechtsgrundlagen .....	46
5.2.1 Grundsteuergesetz .....	46
5.2.2 Bewertungsgesetz .....	46
5.2.3 Finanzausgleichsgesetz 2008 (FAG) .....	46
5.2.4 Finanzverfassungsgesetz (F-VG) .....	46
5.3 Steuergegenstand (§ 1 GrStG) .....	47
5.3.1 Der inländische Grundbesitz .....	47
5.4 Befreiungen .....	47
5.5 Steuerschuldner .....	51
5.6 Haftung .....	51
5.7 Berechnung der Grundsteuer .....	52
5.7.1 Zerlegung .....	52
5.7.2 Parteistellung der Gemeinden .....	52
5.7.3 Berechnung der Steuermessbeträge (§ 19 GrStG) .....	52
5.7.4 Unterjährige Ereignisse .....	52
5.7.5 Berechnung sowie Festsetzung der Grundsteuer .....	53
5.7.6 Vorschreibung durch die Gemeinde .....	53
5.7.7 Verjährung (§ 28b GrStG) .....	53
5.7.8 Fälligkeit (§ 29 GrStG) .....	53

	Seite
<b>Kapitel 6    Kommunalsteuer</b>	
6.1    Grundlagen und Bedeutung .....	54
6.2    Einhebungsverpflichtung der Gemeinde .....	54
6.3    Steuergegenstand (§ 1 KommStG) .....	55
6.3.1    Arbeitslöhne, Dienstnehmer (§§ 2 und 5 KommStG) .....	55
6.3.2    Bemessungsgrundlage (Bruttoarbeitslöhne) .....	56
6.4    Unternehmen, Unternehmer (§ 3 KommStG) .....	58
6.4.1    Kommunalsteuerpflicht kraft Rechtsform .....	58
6.4.2    Vereine .....	59
6.4.3    Mitgliedsbeiträge .....	59
6.4.4    Subventionen .....	59
6.4.5    Gemeinnützige Vereine .....	60
6.4.6    Körperschaften öffentlichen Rechts .....	60
6.5    Steuerschuldner (§ 6 KommStG) .....	61
6.5.1    Gesamtschuldner .....	61
6.5.2    Haftung .....	61
6.6    Die Betriebsstätte (§ 4 KommStG) .....	62
6.6.1    Die Betriebsstätte nach dem KommStG 1993 im Vergleich zur Betriebsstätte der BAO (§ 29 KommStG) .....	62
6.6.2    Mehrgemeindliche Betriebsstätte .....	62
6.6.3    Zerlegung durch den Unternehmer .....	63
6.6.4    Das Finanzamt als „Schiedsrichter“ .....	64
6.6.5    Zuteilung der Dienstnehmer .....	64
6.7    Entstehung der Steuerschuld .....	64
6.7.1    Selbstbemessung und Fälligkeit .....	65
6.7.2    Kommunalsteuerbescheid .....	65
6.8    Erklärungspflicht (§ 11 Abs 4 KommStG) .....	65
6.8.1    Jahreserklärung .....	65
6.8.2    Schließung der einzigen Betriebsstätte in der Gemeinde .....	65
6.9    Einbringung .....	66
6.10    Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde (§ 12 KommStG) .....	66

	Seite
6.11	Zuständigkeit des Finanzamtes (§ 13 KommStG) ..... 66
6.11.1	Sachliche Zuständigkeit ..... 66
6.11.2	Örtliche Zuständigkeit (§ 13 KommStG) ..... 67
6.12	Kommunalsteuerprüfung (§ 14 KommStG) ..... 67
6.13	Die Nachschau (§ 14 KommStG) ..... 67
6.14	Strafbestimmungen (§ 15 KommStG) ..... 67
6.15	Auslandsbezug ..... 68
6.15.1	Doppelbesteuerungsabkommen (DBA) ..... 68
6.15.2	Bauausführungen ..... 68
6.16	Literaturtipp ..... 69
 <b>Kapitel 7 Zweitwohnsitz- und Fremdenverkehrsabgaben</b> (§ 14 Abs 1 Z 3 und 5 FAG)	
7.1	Beschreibung ..... 70
7.2	Exemplarisch: Regelung in Salzburg (allgemeine Ortstaxe, besondere Ortstaxe, Zuschlagsabgabe) ..... 70
7.3	Andere Bundesländer ..... 72
7.3.1	Rechtsquellen ..... 74
 <b>Kapitel 8 Lustbarkeitsabgaben (Vergnügungssteuern) ohne Zweckwidmung des Ertrages</b> (§ 14 Abs 1 Z 8 FAG)	
8.1	Allgemeines ..... 75
8.2	Steuergegenstand ..... 77
8.3	Eintrittsgeld ..... 77
8.4	Hundertsatzgebühr/Pauschalgebühren ..... 78
 <b>Kapitel 9 Hundesteuer</b> (§ 15 Abs 3 Z 2 FAG)	
9.1	Beschreibung ..... 79
9.2	Bundesländer(Städte-)vergleich ..... 80

**Kapitel 10 Versteigerungsabgabe (§ 15 Abs 3 Z 3 FAG)**

10.1 Tatbestand ..... 81

**Kapitel 11 Benützungsgebühren (§ 15 Abs 3 Z 4 FAG)**

11.1 Beschreibung ..... 83  
11.2 Tarife ..... 83

**Kapitel 12 Interessentenbeiträge (§ 14 Abs 1 Z 13 FAG) von Grundstückseigentümern und Anrainern**

12.1 Allgemeines ..... 94  
12.1.1 Salzburg ..... 94  
12.1.2 Oberösterreich ..... 95

**Kapitel 13 Interessentenbeiträge und Benützungsgebühren, Ländervergleich**

13.1 Gemeinsame Darstellung im Ländervergleich ..... 96  
13.2 Benützungsgebühren (§ 15 Abs 3 Z 4 FAG) ..... 96  
13.3 Interessentenbeiträge (§ 14 Abs 1 Z 13 FAG) von Grundstückseigentümern und Anrainern ..... 97  
13.4 Ländergegenüberstellung ..... 97

**Kapitel 14 Gebrauchsabgaben (§ 14 Abs 1 Z 12 FAG)**

14.1 Beschreibung ..... 102

**Kapitel 15 Kurzparkzonenabgabe (§ 14 Abs 1 Z 17 FAG)**

15.1 Beschreibung ..... 105  
15.2 Überblick der Kurzparkzonen-Abgaben der Länder ..... 105

° a 03 a f

..... 55 5 f 5 q a 2 ; 0 j ; 5 e a 5 ..... ..

..... 5 e 3 « 0 2 ; 0 j ; 5 e a 5 ..... ..